

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

30.06.2025г.

1. Учетный номер плательщика (УНП)

500013575

Полное наименование эмитента

Открытое акционерное общество "Гродножилстрой"

Сокращенное наименование эмитента

ОАО "Гродножилстрой"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
230001, г.Гродно, ул.Суворова, 135, 8(0152)73 83 88, 73 84 08	info@ghb.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	289 759	229 097
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	203 245	154556
Валовая прибыль	тысяч рублей	86514	74541
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	39320	25259
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	1912	1720
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	41232	26979
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	10480	7456
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	30752	19523

**3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности
подготовлено:**

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Период, за который проводился аудит:

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Руководитель




(подпись)

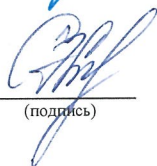
О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности


(подпись)

И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета


(подпись)

С.К.Филиппович
(наименование должности
служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

30.07.2025

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 июня 2025 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	90 409	90 849
Нематериальные активы	120	634	347
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	8 155	6 649
Долгосрочные финансовые вложения	150	26 336	25 899
Отложенные налоговые активы	160	345	372
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	8 628	3 039
Прочие долгосрочные активы	180	-	109
ИТОГО по разделу I	190	134 507	127 264
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	83 233	96 575
в том числе:			
материалы	211	44 972	41 001
животные на выращивании и откорме	212	94	79
незавершенное производство	213	13 155	11 002
готовая продукция и товары	214	24 990	44 467
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	22	26
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	80 471	61 956
Расходы будущих периодов	230	2 690	1 774
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	50
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	48 256	42 177
Краткосрочные финансовые вложения	260	3 349	5 140
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	37 596	53 859
Прочие краткосрочные активы	280	34	29
ИТОГО по разделу II	290	255 636	261 560
БАЛАНС	300	390 143	388 824

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 059	1 059
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	8 635	7 003
Добавочный капитал	450	91 235	91 360
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	106 670	116 870
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	30 752	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	238 351	216 292
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 822	4 541
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	533	212
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	3 116	1 593
Резервы предстоящих платежей	550	162	161
Прочие долгосрочные обязательства	560	297	-
ИТОГО по разделу IV	590	6 930	6 507
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 512	26 446
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	63 390	24 275
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	74 164	113 026
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	19 719	15 026
по авансам полученным	632	25 968	74 259
по налогам и сборам	633	9 074	5 314
по социальному страхованию и обеспечению	634	3 272	3 185
по оплате труда	635	10 236	10 245
по лизинговым платежам	636	2 703	3 904
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	681	85
прочим кредиторам	638	2 511	1 008
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1 094	265
Резервы предстоящих платежей	660	2 702	2 013
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	144 862	166 025
БАЛАНС	700	390 143	388 824

Руководитель

Главный бухгалтер

21 июля 2025г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - июнь _____ 2025 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

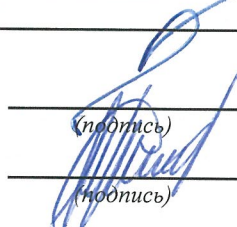
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	289 759	229 097
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(203 245)	(154 556)
Валовая прибыль	030	86 514	74 541
Управленческие расходы	040	(37 123)	(38 670)
Расходы на реализацию	050	(1 225)	(1 622)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	48 166	34 249
Прочие доходы по текущей деятельности	070	13 755	11 935
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(22 601)	(20 925)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	39 320	25 259
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 826	3 718
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	21	57
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	2 631
проценты к получению	103	3 672	977
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	133	53
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(103)	(15)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(103)	(15)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 501	2 576
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 501	2 576
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 312)	(4 559)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 320)	(2 090)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 680)	(2 364)

прочие расходы по финансовой деятельности	133	(312)	(105)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	1 912	1 720
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	41 232	26 979
Налог на прибыль	160	(10 438)	(7 583)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(27)	142
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(15)	(15)
Чистая прибыль (убыток)	210	30 752	19 523
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	203
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	30 752	19 726
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 июля 2025г.


(подпись)

О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)
И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - июнь 2025 г.

Организация	ОАО"Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001,г.Гродно,ул.Суворова,135

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	1 059	-	-	5 854	82 486	91 242	-	180 641
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	1 059	-	-	5 854	82 486	91 242	-	180 641
За январь - июнь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	203	-	19 520	19 723
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	19 520	19 520
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	203	-	-	203
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	058	-	-	-	-	-	-	-	-
передача филиалами	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(6 533)	-	(6 533)
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-

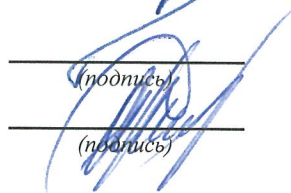
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(6 533)	-	(6 533)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	068	-	-	-	-	-	-	-	-
передача филиалами	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	1 149	-	(1 149)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(315)	315	-	-
Остаток на 30.06.2024	100	1 059	-	-	7 003	82 374	83 875	19 520	193 831
Остаток на 31.12.2024	110	1 059	-	-	7 003	91 360	116 651	-	216 073
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	219	-	219
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	1 059	-	-	7 003	91 360	116 870	-	216 292
За январь - июнь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	30 752	30 752
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	30 752	30 752
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(8 693)	-	(8 693)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(8 693)	-	(8 693)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	1 632	-	(1 632)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(125)	125	-	-
Остаток на 30.06.2025	200	1 059	-	-	8 635	91 235	106 670	30 752	238 351

Руководитель

Главный бухгалтер

21 июля 2025г.


(подпись)

О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - июнь 2025 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	254 114	217 402
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	237 655	204 707
от покупателей материалов и других запасов	022	6 422	1 976
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	10 037	10 719
Направлено денежных средств - всего	030	(277 161)	(223 187)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(138 226)	(119 600)
на оплату труда	032	(68 803)	(57 573)
на уплату налогов и сборов	033	(24 732)	(9 718)
на прочие выплаты	034	(45 400)	(36 296)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(23 047)	(5 785)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	9 823	6 430
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2	-
возврат предоставленных займов	052	5 000	2 052
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	2 838
проценты	054	3 204	922
прочие поступления	055	1 617	618
Направлено денежных средств - всего	060	(10 426)	(11 866)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7 050)	(4 542)
на предоставление займов	062	(3 376)	(7 324)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-

прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(603)	(5 436)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	110 223	233 728
в том числе:			
кредиты и займы	081	105 554	230 755
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	4 669	2 973
Направлено денежных средств - всего	090	(102 836)	(215 592)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(91 101)	(205 750)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(8 033)	(6 033)
на выплаты процентов	093	(1 464)	(1 690)
на лизинговые платежи	094	(314)	(85)
прочие выплаты	095	(1 924)	(2 034)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	7 387	18 136
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(16 263)	6 915
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	53 859	18 915
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2025	130	37 596	25 830
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	2 746	940

Руководитель

Главный бухгалтер

21 июля 2025г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)